



MAISON VOLTAIRE

LE CARNET DE LA MAISON

N°01 · AUTOMNE 2026



Une maison d'hôtes
qui travaille.

113 BOULEVARD VOLTAIRE · PARIS 11E



Il faut cultiver notre jardin. »

Voltaire

CANDIDE, OU L'OPTIMISME · 1759



Un espace où il fait aussi bon vivre que travailler.

Au 113 boulevard Voltaire, au fond d'une cour partagée, il y avait un atelier de reprographie. Nous en avons fait une maison.

Une maison au sens propre : un séjour, une cuisine, une tisanderie, une salle d'eau, une cour. Chaque meuble a été minutieusement choisi.

Mais la maison va plus loin qu'un lieu où l'on vit et où l'on travaille : elle est entièrement réversible. L'îlot de la cuisine se règle en hauteur et devient table de réunion ou de dîner. Les consoles en bois massif s'allongent jusqu'à réunir vingt personnes. Et la pièce bordeaux, salle de réunion connectée le jour, se mue en suite le soir, au confort d'un cinq étoiles.

Ce carnet vous fait visiter.

SOMMAIRE

01	L'adresse	04
02	La pièce à vivre	06
03	La cuisine	08
04	Chez vous, à vingt	10
05	La pièce réversible	12
06	En pratique	15

Alicia & Florian

VOS HÔTES



Une maison sur cour, Paris 11^e.

Le 113 boulevard Voltaire est un immeuble haussmannien, à deux pas de la mairie du 11^e. La maison est au fond de la cour : une adresse confidentielle.

Le lieu est paisible, avec le confort d'une cour et un accès aisé depuis la rue.

Ancien atelier de reprographie, le lieu a gardé ce qu'il avait de mieux : la pierre, trois mètres sous plafond, la lumière des grandes baies. Il a reçu le reste : du parquet, des niches vert sauge, une verrière en arche.

Le métro Voltaire, ligne 9, est à quelques secondes.



On pousse la porte : le séjour, et la cuisine au fond.

L9

Voltaire, à quelques secondes

3 m

sous plafond

PMR

accès

1

cour végétalisée



02 LA PIÈCE À VIVRE

Une pièce pour vivre, et pour travailler.

Le séjour fait quarante mètres carrés. Un canapé modulable, des fauteuils, une table basse en verre, un tapis aux formes douces et un grand mur de pierre. Les baies donnent sur la cour, des stores tamisants règlent la lumière.

Des consoles extensibles en bois massif s'allongent pour réunir jusqu'à vingt personnes autour d'une même table, sans quitter le confort du salon. L'écran Samsung The Frame affiche des tableaux quand personne ne s'en sert.

« Le salon devient salle à manger, pour vingt. »



Le mur de pierre et le canapé modulable · un poste près des baies · le salon côté cour.



Un Chef en cuisine, et tout le monde autour.

La cuisine a été pensée pour recevoir. Un Chef privé peut s'y installer et cuisiner devant vos invités : l'îlot en chêne, réglable en hauteur, sert de plan de travail, puis de table de salle à manger ou de réunion. Four, lave-vaisselle, vaisselle et verres pour vingt.

Juste à côté, la tisanerie : une cafetière Fellow Aiden, une bouilloire Smeg, une enceinte Marshall. La cuisine et la tisanerie sont les deux pièces où l'on se retrouve. C'est là que la journée commence, et que la soirée se prolonge.



Le petit-déjeuner sur l'îlot.



La tisanerie : Fellow Aiden, Smeg, Marshall.



Trois façons de travailler : la grande tablée, l'îlot, les rangs pour une présentation.

Réunir l'équipe hors les murs, sans quitter Paris.

La maison se réagence en quelques minutes : une table unique pour vingt, des rangs pour une présentation, un cocktail pour vingt-cinq. On la privatise entière, du matin et jusqu'au dîner.

Écrans Samsung, paperboard, blocs-notes, fibre, prises le long de la table. Le déjeuner est servi sur place, la cuisine est là pour ça. Le soir venu, la lumière se tamise depuis la tablette.

CAPACITÉS · MAISON ENTIÈRE

25	Réunion	25	Rang d'école
19	En U	20	Banquet
25	Théâtre	25	Cocktail
25	Cabaret	20	Une seule table

« Vingt places autour d'une seule table. »

Journée d'étude, comité, atelier, lancement, dîner.



L'accueil, aux couleurs de la maison.

Une salle de réunion le jour. Une suite le soir.

C'est l'idée qui a guidé tout le projet. La pièce bordeaux est une salle de réunion connectée : une table pour huit, un écran, la fibre. En un clin d'œil, elle se mue en suite : le lit est fait au carré, la lumière se tamise, les volets se ferment.

Nous ne nous sommes pas arrêtés au confort d'une suite cinq étoiles. Autour d'elle, il y a une cuisine, un séjour, une tisanerie, une cour : de quoi y vivre vraiment, pour une nuit ou pour quelques semaines.



14 h · la pièce bordeaux en salle de réunion connectée, huit places.



LE JOUR · RÉUNION, ÉCRAN, FIBRE



LE SOIR · LA SUITE



LE JOUR · VUE SUR LA VERRIÈRE



LE SOIR · LE LIT FAIT AU CARRÉ

Même pièce, même angle. Deux usages, aucun compromis.



Le confort d'une suite, la liberté d'une maison.

Lit 160 x 200, literie Signature Sofitel, linge de maison changé à chaque séjour. La salle d'eau est à côté : douche à l'italienne, serviettes épaisses, peignoirs. Le reste de la maison est à vous.



Peignoir et chaussons brodés de l'arche - la salle d'eau.

Les espaces, les équipements, les services.

LES ESPACES

Séjour ouvert, salon et cuisine	40 m ²	20 pers.
La pièce bordeaux, réunion ou suite	12 m ²	8 pers.
La maison entière, privatisée	55 m ²	25 pers.

Lumière du jour dans toutes les pièces - de 9 h jusqu'au dîner.

ÉQUIPEMENTS

- ∩ Deux écrans Samsung The Frame, AirPlay et Google Cast
- ∩ Son multiroom Marshall dans toute la maison
- ∩ Fibre optique et wifi
- ∩ Paperboard, blocs-notes et stylos
- ∩ Domotique : lumières, volets, musique depuis la tablette
- ∩ Stores tamisants

SERVICES

- ∩ Cour intérieure végétalisée
- ∩ Cuisine équipée pour traiteur et Chef privé
- ∩ Îlot réglable, consoles extensibles en bois massif
- ∩ Accès PMR, vestiaire
- ∩ Service pressing
- ∩ Sur demande : œnologie, cours de cuisine, ateliers créatifs, bien-être



La maison entière, en configuration atelier.

Formules et tarifs.

LOCATION SEULE DE LA MAISON

à partir de	à partir de	à partir de
500 €	750 €	900 €
La demi-journée HT	La journée HT	La soirée HT

FORMULES PAR PERSONNE

Demi-journée d'étude La maison pour la demi-journée, une collation, le déjeuner.	dès 50 € HT / pers.
Journée d'étude La maison pour la journée, deux collations, le déjeuner.	dès 75 € HT / pers.
Demi-journée d'étude et cocktail La demi-journée, une collation, le déjeuner, un cocktail de quinze pièces.	dès 100 € HT / pers.
Journée d'étude et cocktail La journée, deux collations, le déjeuner, un cocktail de quinze pièces.	dès 125 € HT / pers.
Cocktail dînatoire La maison pour la soirée, quinze pièces par personne, une bouteille de vin pour trois.	dès 80 € HT / pers.

Tarifs de départ, hors taxes. Chaque événement fait l'objet d'un devis : dites-nous la date, le nombre de personnes et ce que vous voulez y faire.



EN PRATIQUE · VENIR

113 boulevard Voltaire, 75011 Paris.

Au fond de la cour, face à la mairie du 11e.

MÉTRO

9 Voltaire à quelques secondes

À PIED

Bastille	10 min
Nation	10 min
Gare de Lyon	20 min

NOUS ÉCRIRE, NOUS APPELER

Florian 06 43 52 83 68

Alicia 06 37 55 36 74

On répond en général dans l'heure.



MAISON
VOLTAIRE

Une maison d'hôtes qui travaille.

113 BOULEVARD VOLTAIRE · 75011 PARIS

SÉMINAIRES · JOURNÉES D'ÉTUDE · SÉJOURS · TOURNAGES