# MAISON VOLTAIRE

LE CARNET DE LA MAISON

N°01 · AUTOMNE 2026

## Une maison d’hôtes qui travaille.

113 BOULEVARD VOLTAIRE · PARIS 11E

# Il faut cultiver notre jardin. »

Voltaire

CANDIDE, OU L'OPTIMISME · 1759

# Un espace où il fait aussi bon vivre que travailler.

Au 113 boulevard Voltaire, au fond d'une cour partagée, il y avait un atelier de reprographie. Nous en avons fait une maison.

Une maison au sens propre : un séjour, une cuisine, une tisanerie, une salle d'eau, une cour. Chaque meuble a été minutieusement choisi.

Mais la maison va plus loin qu'un lieu où l'on vit et où l'on travaille : elle est entièrement réversible. L'îlot de la cuisine se règle en hauteur et devient table de réunion ou de dîner. Les consoles en bois massif s'allongent jusqu'à réunir vingt personnes. Et la pièce bordeaux, salle de réunion connectée le jour, se mue en suite le soir, au confort d'un cinq étoiles.

Ce carnet vous fait visiter.

SOMMAIRE


01 L'adresse 04

02 La pièce à vivre 06

03 La cuisine 08

04 Chez vous, à vingt 10

05 La pièce réversible 12

06 En pratique 15


Alicia & Florian

VOS HÔTES

La cour, au 113. La maison est au rez-de-chaussée, derrière les grandes baies.

# Une maison sur cour, Paris 11e.

Le 113 boulevard Voltaire est un immeuble haussmannien, à deux pas de la mairie du 11e. La maison est au fond de la cour : une adresse confidentielle.

Le lieu est paisible, avec le confort d'une cour et un accès aisé depuis la rue.

Ancien atelier de reprographie, le lieu a gardé ce qu'il avait de mieux : la pierre, trois mètres sous plafond, la lumière des grandes baies. Il a reçu le reste : du parquet, des niches vert sauge, une verrière en arche.

Le métro Voltaire, ligne 9, est à quelques secondes.

On pousse la porte : le séjour, et la cuisine au fond.

| L9 | 3 m | PMR | 1 |
|---|---|---|---|
| Voltaire, à quelques secondes | sous plafond | accès | cour végétalisée |

02 LA PIÈCE À VIVRE

# Une pièce pour vivre, et pour travailler.

Le séjour fait quarante mètres carrés. Un canapé modulable, des fauteuils, une table basse en verre, un tapis aux formes douces et un grand mur de pierre. Les baies donnent sur la cour, des stores tamisants règlent la lumière.

Des consoles extensibles en bois massif s'allongent pour réunir jusqu'à vingt personnes autour d'une même table, sans quitter le confort du salon. L'écran Samsung The Frame affiche des tableaux quand personne ne s'en sert.

« Le salon devient salle à manger, pour vingt. »

Le mur de pierre et le canapé modulable · un poste près des baies · le salon côté cour.

L’îlot en chêne, réglable en hauteur, les niches éclairées et l’arche vers l’entrée.

# Un Chef en cuisine, et tout le monde autour.

La cuisine a été pensée pour recevoir. Un Chef privé peut s'y installer et cuisiner devant vos invités : l'îlot en chêne, réglable en hauteur, sert de plan de travail, puis de table de salle à manger ou de réunion. Four, lave-vaisselle, vaisselle et verres pour vingt.

Juste à côté, la tisanerie : une cafetière Fellow Aiden, une bouilloire Smeg, une enceinte Marshall. La cuisine et la tisanerie sont les deux pièces où l'on se retrouve. C'est là que la journée commence, et que la soirée se prolonge.

Le petit-déjeuner sur l'îlot.

La tisanerie : Fellow Aiden, Smeg, Marshall.

Trois façons de travailler : la grande tablée, l'îlot, les rangs pour une présentation.

# Réunir l’équipe hors les murs, sans quitter Paris.

La maison se réagence en quelques minutes : une table unique pour vingt, des rangs pour une présentation, un cocktail pour vingt-cinq. On la privatise entière, du matin et jusqu’au dîner.

Écrans Samsung, paperboard, blocs-notes, fibre, prises le long de la table. Le déjeuner est servi sur place, la cuisine est là pour ça. Le soir venu, la lumière se tamise depuis la tablette.

CAPACITÉS · MAISON ENTIÈRE

| | | | |
|---|---|---|---|
| 25 | Réunion | 25 | Rang d’école |
| 19 | En U | 20 | Banquet |
| 25 | Théâtre | 25 | Cocktail |
| 25 | Cabaret | 20 | Une seule table |

« Vingt places autour d’une seule table. »

Journée d’étude, comité, atelier, lancement, dîner.

L’accueil, aux couleurs de la maison.

# Une salle de réunion le jour. Une suite le soir.

C’est l’idée qui a guidé tout le projet. La pièce bordeaux est une salle de réunion connectée : une table pour huit, un écran, la fibre. En un clin d’œil, elle se mue en suite : le lit est fait au carré, la lumière se tamise, les volets se ferment.

Nous ne nous sommes pas arrêtés au confort d’une suite cinq étoiles. Autour d’elle, il y a une cuisine, un séjour, une tisanerie, une cour : de quoi y vivre vraiment, pour une nuit ou pour quelques semaines.

14 h · la pièce bordeaux en salle de réunion connectée, huit places.

LE JOUR · RÉUNION, ÉCRAN, FIBRE

LE SOIR · LA SUITE

LE JOUR · VUE SUR LA VERRIÈRE

LE SOIR · LE LIT FAIT AU CARRÉ

Même pièce, même angle. Deux usages, aucun compromis.

# Le confort d’une suite, la liberté d’une maison.

Lit 160 × 200, literie Signature Sofitel, linge de maison changé à chaque séjour. La salle d’eau est à côté : douche à l’italienne, serviettes épaisses, peignoirs. Le reste de la maison est à vous.

Peignoir et chaussons brodés de l’arche · la salle d’eau.

# Les espaces, les équipements, les services.

## LES ESPACES

| | | |
|---|---|---|
| Séjour ouvert, salon et cuisine | 40 m² | 20 pers. |
| La pièce bordeaux, réunion ou suite | 12 m² | 8 pers. |
| La maison entière, privatisée | 55 m² | 25 pers. |

Lumière du jour dans toutes les pièces · de 9 h jusqu'au dîner.

## ÉQUIPEMENTS

- Deux écrans Samsung The Frame, AirPlay et Google Cast
- Son multiroom Marshall dans toute la maison
- Fibre optique et wifi
- Paperboard, blocs-notes et stylos
- Domotique : lumières, volets, musique depuis la tablette
- Stores tamisants

## SERVICES

- Cour intérieure végétalisée
- Cuisine équipée pour traiteur et Chef privé
- Îlot réglable, consoles extensibles en bois massif
- Accès PMR, vestiaire
- Service pressing
- Sur demande : œnologie, cours de cuisine, ateliers créatifs, bien-être

La maison entière, en configuration atelier.

EN PRATIQUE · VENIR

# 113 boulevard Voltaire, 75011 Paris.

Au fond de la cour, face à la mairie du 11e.

### MÉTRO

| | |
|---|---|
| (9) Voltaire | à quelques secondes |

### À PIED

| | |
|---|---|
| Bastille | 10 min |
| Nation | 10 min |
| Gare de Lyon | 20 min |

### NOUS ÉCRIRE, NOUS APPELER

| | |
|---|---|
| Florian | 06 43 52 83 68 |
| Alicia | 06 37 55 36 74 |

On répond en général dans l'heure.

# MAISON VOLTAIRE

Une maison d'hôtes qui travaille.

113 BOULEVARD VOLTAIRE · 75011 PARIS

SÉMINAIRES · JOURNÉES D'ÉTUDE · SÉJOURS · TOURNAGES